



Senior

Registrera dig nu!
Så kan du välja sen

Bo bra nu och i framtiden

 **boplats**

Håll dörrarna öppna och var med på Boplats!

Tillhör du dem som har bestämt dig för att aldrig flytta?

Kanske tycker du att det inte är någon idé att registrera sig när det är så många som letar lägenhet?

Det kanske kan tyckas så, när man hör om hur lång tid det tar att få lägenhet. Som senior kan det ändå vara en god idé att se till att hålla några dörrar öppna. Själv har jag inte alls tänkt flytta, men jag vet ju inte om jag kommer att se mina trappor som en källa till god träning för all framtid. Då kan det vara bra att ha möjligheten att flytta till en bostad som är T-märkt eller kanske till en Trygghetslägenhet. Även om efterfrågan på lägenheter är stor, så är konkurrensen mindre om lägenheter som är anpassade för seniorer, så det är meningsfullt att samla "dagar hos Boplats".

Förra året skickade vi ut en sådan här broschyr till alla göteborgare som fyllt 64 år. Efter det var det flera tusen seniorer som valde att registrera sig. En del tycker att det är krångligt att få med alla sina inkomster och att verifiera epostadress

och mobilnummer, men när det väl är gjort och man fått sina uppgifter på plats, så är det enkelt att söka lägenhet.

För att ge dig som Senior lite extra hjälp har vi "Senioröppet" på Boplats en förmiddag i veckan och där hjälper vi dig med din registrering. Om du inte vill åka hela vägen in till stan, så kan Medborgarkontoren ute i stadsdelarna också hjälpa till. Håll utkik efter våra öppettider på boplats.se.

Vänliga hälsningar



Maria Meyer-Martins, VD



Innehåll

Registrera dig nu	3	Registrerade sig i tid	7
Typ av bostad	4	Kanske något för dig?	8
Hyresrätter – speciellt för dig	5	Har du tänkt på att ...	9
Att tänka på inför flytt	6	En minivilla på tomten	10

Registrera dig nu för att kunna välja sen

1 Om jag inte behöver en ny bostad nu, varför registrera mig på Boplats?

När du har registrerat dig som betalande medlem på Boplats samlar du på dig boplatsdagar för varje dag som går. Allmännyttan låter alltid antalet dagar på Boplats avgöra vem av alla sökande som får en lägenhet.

2 Hur aktiv måste jag vara när jag har registrerat mig på Boplats?

Du kan vara medlem på Boplats år ut och år in utan att någon "ser dig" eller att något krävs av dig. Kom bara ihåg att betala avgiften en gång per år. Du bestämmer själv när det är dags att söka lägenhet. Då måste du själv vara aktiv.

3 Hur ska jag komma ihåg att betala min avgift?

Du betalar alltid årsavgiften samma månad varje år. Vilken månad det är beror på när du registrerade dig på Boplats. Du kan också välja att få påminnelsemail via epost i god tid innan det är dags att betala.

4 Det är lång väntan. Är det ens någon idé att anmäla sig?

Även om väntetiderna idag är långa så byggs det också nya bostäder i Göteborg. Ett av stadens mål fram till 2018 är att skapa 1000 trygghetsbostäder i befintliga bostäder och genom nyproduktion. Se registreringen som en billig "bostadsförsäkring" för framtiden.



Typ av bostad

Som senior kan du förutom vanliga lägenheter hitta följande typer av bostäder på Boplats.

Seniorboende

Vanliga lägenheter för personer över 55 år. Ofta med god tillgänglighet med låga trösklar, rymliga badrum och hiss alternativt i markplan. Kan sökas av personer över 55 år

Trygghetsboende

För dig över 70 år som vill ha en vanlig lägenhet med gemenskap och trygghet. God tillgänglighet och med gemensamhetslokal och trygghetsvård. Kan sökas av personer över 70 år.

T- märkta bostäder

Tillgänglighetsmärkta lägenheter som ligger i markplan alternativt har hiss. Låga trösklar och rymligt badrum. Kan sökas av alla oberoende ålder.

Nybyggda lägenheter

Nybyggda vanliga lägenheter har ofta god tillgänglighet.

Tänk på att äldreboenden

... inte annonseras på Boplats. När du inte längre kan bo kvar i din bostad på grund av ett stort vårdbehov, kan du ansöka om att flytta till ett äldreboende.

Ansök via e-legitimation på goteborg.se eller ring **Kontaktcenter** 031-365 00 00 och begär Äldreomsorgen i din stadsdel.



Hyresrätter speciellt för dig

Dessa hyresrätter annonseras på Boplats när något blir ledigt.

Angered

Eriksbo

Eriksbo Västergärde
9-14 (55+)

Gårdstensberget

Muskotgatan (55+)
Akaciagården (55+)

Hammarkullen

Hammarkulletorget
13-19 (55+)

Rannebergen

Fjällviolen, etc (70 +)

Askim-Frölunda-Högsbo

Tofta

Frölunda Kyrkogata (55+)

Centrum

Guldheden

Doktor Allards gata
49-51 (55+)

Heden

Bohusgatan 3 (70+)
"Öster om Heden"

Johanneberg

Vidblicksgatan 5 (55+)

Lundby

Rambergsskogen

Virvelvindsgatan 16A-B
(55+)

Eriksberg

Styrfarten 2 A-E (55+)

Majorna-Linné

Majorna

Karl Johansgatan 47-49
(Gemenskapsboende, alla
åldrar.)

Västra Hisingen

Nolared

Gamla Flygplatsvägen
25-27 (70+)

Segelflyget (70+)

Norra Biskopsgården

Friskvåderstorget 10-12
(55+)

Södra Biskopsgården

Vårvädersgatan 1-3 (55+)

Blidvädersgatan 14-20
(55+ och 70+)

Svartedalen

Stackmolnsgatan 13-17
(70+)

Svartedalsg. 15 (55+)

Västra Göteborg

Tynnered

Opaltorget (70+),
nyproduktion prel.
inflyttning 2019

Ängås

Toftaåsgatan (70+)

Örgryte-Härlanda

Björkekärr

Stabbegatan 2 (55+)

Östra Göteborg

Södra Kortedala

Kalendervägen 44 (70+)
Kalendervägen 52-54
(55+)

Bergsjön

Tellusgatan 14-16, (55+)

Seniorer
kan även
söka vanliga
lägenheter på
Boplats!

Att tänka på inför flytt

Undvik trappor

Försök hitta en lägenhet i markplan eller i ett hus med rymlig hiss.

Rymligt badrum

Badrum med öppen duschplats, helst med utrymme för en pall och stödhandtag är att föredra framför badkar.

Kommunikationer

Ta reda på hur nära du har till kollektivtrafik i form av bussar, spårvagn och Flexlinjen.

Service

För att undvika att vara beroende av bil är det bra att kolla upp om det bla finns matbutiker, apotek, caféer, bibliotek, restauranger och vårdcentral i närområdet.

Mötesplatser i området

För en ökad trivsel och chans till gemenskap är det bra om det i närområdet finns lokaler att träffas i för olika gemensamma arrangemang. Alla stadsdelar har träffpunkter för seniorer. Ring kontaktcenter 031-365 00 00 och fråga efter träffpunkter i din stadsdel.

Flyttstädning med RUT-avdrag

Det finns många städfirmor som erbjuder flyttstädning. Om du anlitar någon av dessa och skattar för pension och/eller kapital har du rätt till RUT-avdrag. Besök skatteverket.se eller ring 0771-567 567.

Flytt hjälp med RUT-avdrag

Det finns många firmor som sköter allt, från nedpackning till att ställa allt på plats i ditt nya hem. Dessa tjänster ger rätt till RUT-avdrag. (se ovan)

”Det finns många flyttfirmor som sköter allt, från nedpackning till att ställa allt på plats i ditt nya hem.”



Registrerade sig i tid



*Nu tackar
han sin
dotter*

Vart ska du ta vägen när du inte längre klarar trapporna eller skötseln av den stora villan? Bo Andersson fick en hyresrätt via Boplats. Det har han sin dotter att tacka för.

Det kom som en blixtnad från klar himmel, berättar Bo, 74. En kväll kom inte Siv hem från promenaden med hunden Bruno. Istället kom ett telefonsamtal från Sahlgrenska akut.

**"För säkert
tio år sedan
började
Helena tjata
på oss "**

- Min kärnfriska fru var plötsligt borta. Det låter kanske dumt, men jag var totalt oförberedd. Vi hade faktiskt knappt talat om vad som skulle hända om någon av oss gick bort.

Efter Sivs frånfälle tog det ett drygt år innan Bo på allvar började reflektera över sin situation. Skulle han bo kvar i villan som de köpte för 35 år sedan och där de sett dottern Helena växa upp?

- För säkert tio år sedan började Helena tjata på oss att vi, med tanke på framtiden, skulle ställa oss i kö på Boplats. Det tar ju i regel flera år att få en hyresrätt, förklarade hon. Det ska vi göra, sa vi, men fick aldrig tummen ur. Till slut tröttade Helena och registrerade oss på egen hand.

Det är Bo tacksam för idag. Med drygt 3 100 samlade dagar på Boplats, alltså mer än åtta år, kunde han få det som han beskriver som en drömlägenhet i centrum.

- Det är en tvåa med hiss och en balkong i söderläge. Tillräckligt för mig. Och i botten på huset ligger det jag kallar "mitt kylskåp", en mataffär. Det är otroligt bekvämt, jag saknar inte trädgården alls.

Kanske något för dig?

Fixartjänst

En gratistjänst för dig över 67 år, när du behöver hjälp med enkla göromål i ditt hem, t.ex. att sätta upp en glödlampa. Beställ på goteborg.se eller ring Kontaktcenter och fråga efter Fixartjänst i din stadsdel.

Hemtjänst

Du som behöver hjälp med vardagliga bestyr, såsom inköp, städ, tvätt m.m. kan ha rätt till hemtjänst. För information och ansökan ring Kontaktcenter och fråga efter biståndshandläggare för hemtjänst i din stadsdel.

Bostadsanpassningsbidrag

Du som har en bestående funktionsnedsättning kan ha rätt att få din bostad anpassad så att du bor bekvämare t.ex. utan trösklar eller med ramp. För upplysning och ansökan via e-legitimation besök goteborg.se eller ring Kontaktcenter och begär Fastighetskontoret – bostadsanpassningsenheten.

Bostadstillägg

Oavsett om du bor i hyresrätt, bostadsrätt eller villa och du behöver hjälp med din hyra, kan du ha rätt till bostadstillägg. Om du är över 65 år och har en låg pension (t ex ensamstående med lägre månadsinkomst än 13000 kr efter skatt) kan du ha rätt till bostadstillägg. För närmare upplysning ring Pensionsmyndigheten 0771-776 776.

Budget- och skuldrådgivningen i Göteborg

En gratistjänst där du kan få hjälp med att hitta lösningar på ekonomiska problem. Ring Konsument- och medborgarservice på telefon 031-368 08 00.

Flexlinjen

För att inte behöva gå så långt finns en minibuss med många Mötesplatser för av och påstigning. Bussen stannar bara där någon har bokat hämtning och lämning. Kan bokas av alla åldrar – samma pris som för kollektivtrafiken. Boka din resa via telefon 031-41 96 90. Om du behöver mer information ring Flexlinjen 031-41 96 60.

Färdtjänst

Du som inte kan resa med den allmänna kollektivtrafiken kan ansöka om att få färdtjänst beviljad. För närmare upplysning ring färdtjänstens kundservice 031-41 95 52.

A large orange circle containing white text.

Göteborgs
Stads
Kontaktcenter
031-365 00 00
goteborg.se

Har du tänkt på att ...

Byta din hyresrätt

Ett direktbyte innebär att du byter hyreskontrakt med en annan hyresgäst som du själv hittar via en bytesannons. För att bytet ska vara möjligt krävs att du har hyresvärdens godkännande och att du har giltiga skäl såsom ändrade familjeförhållanden eller ekonomi.

Det finns interna omflyttningsköer

Om du har ett förstahandskontrakt hos allmännyttan kan du söka lägenheter internt hos din hyresvärd. Kontakta din hyresvärd för mer information om hur du anmäler dig till omflyttningskön.

Känns din bostad för stor? Bygg om! Bygg nytt! Hyr ut!

Om du har mer utrymme än vad du behöver; **hyr ut ett rum** till en inneboende!

Om du inte vill ha en inneboende – gör en liten **ombyggnad** i form av en uthyrningsdel. Du har rätt till ROT-avdrag.

För information om ROT-avdrag besök skatteverket.se eller ring 0771- 567 567.

Ett alternativ är att bygga ett **attefallshus på tomten**. En komplett minivilla på 25 m² som du kan hyra ut. Läs mer om hur det går till på boplats.se.

Du annonserar din uthyrning gratis på boplats.se.

Prylar förenklar vardagen

Du kan själv skaffa smarta produkter som förenklar för dig. Duschpall, bärbart GPS-larm m.m. Besök någon av stadens fem inspirationsmiljöer. Ring Kontaktcenter 031- 365 00 00 för adresser.

Det finns gemenskapsboende

Flerfamiljshus med vanliga lägenheter, för alla åldrar, med gott om gemensamma utrymmen. För dig som vill vara aktiv i föreningen Boihop och gillar att umgås med dina grannar.
Kontakt: boihop@gmail.com



En minivilla på tomten

Magnus Larsson ville hjälpa studenter och byggde ett Attefallshus på tomten i Örgryte.

Magnus var helt ointresserad av trädgården, hade till och med haft planer på att asfaltera alltihop för att slippa sköta den. Nu hittade han en ännu bättre lösning.

Ett nyckelfärdigt Attefallshus beställdes och restes under våren 2015. I augusti flyttade Oskar Andersson och Mikaela Matsson in. De läser båda på Göteborgs Universitet och trivs utomordentligt i stugan vars nedervåning täcker 25 kvadratmeter och består av ett stort allrum med kök och toalett. En smidig trappa leder upp till ett sovloft på ytterligare 10 kvadrat och lägg därtill en stor veranda som blir som extra rum under utesäsongen.

– Vi betalar 7 500 kronor i månaden och jag tycker vi får mycket för pengarna, speciellt för att vara i Göteborg. När vi först berättade för kompisarna om det här blev de avundsjuka, säger Oskar Andersson.



Oskar Andersson och Mikaela Matsson.

I hyran ingår allt – möbler, värme, el, bredband, Netflix... Och stugan är utrustad med golvvärme, hällspis, tvättmaskin och diskmaskin. Toppmodernt alltså.

– Vi ville göra det ordentligt och lägga till det där lilla extra, säger Magnus Larsson. Sedan vi byggde har priserna gått ner något. Idag tror jag man skulle kunna komma undan med 400 000 kronor.

Det låter kanske mycket, men för till exempel pensionerade villaägare som behöver dryga ut kassan kan det vara en utmärkt investering.

– De har ju i regel betalt av mycket på sitt hus genom åren och kan belåna det ytterligare och få direkt avkastning på pengarna. Det är ju jättebra!

Deras närvaro har också skapat en trygghet för familjen. Både Magnus och hans fru reser mycket vilket innebär att huset ofta står tomt.

– Vi hade mycket problem med inbrott i området och hade själva ett i vårt hus. Men nu, när vi har två vaktmästare på gården vågar knappast någon bryta sig in, säger Magnus och skrattar.

*Vänta inte,
registrera
dig nu!*



Det är lätt att anmäla sig på Boplats

1. Registrera dig

boplats.se eller ring 031-100 250

2. Betala avgiften, 100 kr/år

boplats.se eller besök vår kundmottagning

Kontakt

Ring

031-100 250

måndag - fredag 12.00-16.00

Besök kundmottagningen

Rosenlundsplatsen 1

Senioröppet, torsdag 09.00-10.30. Ring för övriga öppettider.

