

Intyg och åtagande gällande stadigvarande boende

Bakgrund och syfte – information från hyresvärden

Detta intyg ska undertecknas av den bostadssökande och är en del av de handlingar som skall tas med till hyresvärden vid kontraktsskrivning. För det fall ett hyresavtal ingås kommer denna handling att bli en del av avtalet.

Huvudregeln är att en hyresgäst har besittningsskydd kopplat till sin hyreslägenhet. Det finns dock lagliga grunder för när besittningsskyddet kan brytas. Besittningsskyddet kan exempelvis brytas om hyresgästen enbart har ett litet behov av lägenheten eller inte nyttjar den stadigvarande. Parterna i hyresavtal kan även avtala om skyldigheter som går utöver vad som följer av 12 kap jordabalken. För att säkerställa att både du och eventuell medsökande faktiskt ska bo stadigvarande i lägenheten innehåller detta dokument en solidarisk skyldighet för dig och din medsökande att avveckla ditt/era nuvarande boende/n. Med solidarisk skyldighet avses att ni även ansvarar för varandra. Om någon av er bryter mot vad som anges i denna handling måste därmed båda flytta.

Intyg

Härmed intygar jag att nedanstående uppgifter är korrekta.

1. Jag kommer att bo stadigvarande i lägenheten och jag är medveten om att detta är en förutsättning för uthyrningen.
2. Jag är medveten om att motsvarande skyldigheter (enligt punkt 1 ovan) gäller för eventuell medsökande och att jag ansvarar för att även medsökanden uppfyller kraven.
3. Min nuvarande bostadsadress:
4. Följande överensstämmer med min nuvarande boendesituation:

Saknar förstahandskontrakt och äger ingen permanentbostad

Hyresrätt med förstahandskontrakt

Namn på hyresvärd:

Bostadsrätt som jag äger

Namn på Brf:

Villa eller radhus som jag äger

Fastighetsbeteckning:

5. Eventuell medsökandes nuvarande bostadsadress:

6. Följande överensstämmer med min medsökandes nuvarande boendesituation:

Saknar förstahandskontrakt och äger ingen permanentbostad

Hyresrätt med förstahandskontrakt

Namn på hyresvärd:

Bostadsrätt som jag äger

Namn på Brf:

Villa eller radhus som jag äger

Fastighetsbeteckning:

Åtagande

Avsikten är att jag ska bo stadigvarande i den hyresrätt jag fått erbjudande om att skriva kontrakt på. Detta innebär att jag förbinder mig till, efter det att jag fått kontraktet på den aktuella lägenheten, att:

Omedelbart säga upp mitt nuvarande hyreskontrakt

Inom sex månader avyttra min bostadsrätt

Inom sex månader avyttra mitt radhus/ min villa

För det fall jag har en medsökande förbinder jag mig att säkerställa att denne, efter att vi har fått kontraktet på den aktuella lägenheten:

Omedelbart säger upp nuvarande sitt hyreskontrakt

Inom sex månader avyttra sin bostadsrätt

Inom sex månader avyttra sitt radhus/ sin villa

Jag är medveten om att ovanstående är av synnerlig vikt för hyresvärden och att denne kan begära in intyg som stödjer att jag och min eventuella medsökande har vidtagit ovanstående åtgärder. Om jag inte har vidtagit åtgärderna eller säkerställt att min medsökande har vidtagit åtgärderna inom den angivna tiden, kan hyresvärden säga upp kontraktet. Det spelar i detta sammanhang ingen roll vilken anledningen är till att åtagandena inte är uppfyllda.

Om hyresvärden säger upp kontraktet på grund av icke uppfyllda åtaganden enligt ovan har vare sig jag eller min eventuella medsökande rätt att få ta över kontraktet för egen del. Jag kommer i sådana fall inte heller att få tillbaka min kötid på Boplats Göteborg.