



Viktigt för
dig som
ska söka
lägenhet



2015



Välkommen till Boplats

Boplats är en marknadsplats för den som letar bostad i Göteborgsregionen. På vår webbplats hittar du framför allt hyresrätter som annonseras av de drygt 300 hyresvärdar som vi samarbetar med.

Du som är registrerad anmäler själv ditt intresse för lägenheterna genom vår webbplats. Du hittar alla lediga lägenheter från de kommunala bostadsbolagen i Göteborg och många från privata fastighetsägare. Men här finns även studentlägenheter, trygghetsboende och andra bostadsformer för särskilda målgrupper, samt lägenheter från fler kommuner i regionen.

Kommunfullmäktige i Göteborg har beslutat att det skall kosta 100 kr om året att vara med som sökande av hyresrätter samt att marknadsplatsen skall präglas av transparens. På webbplatsen ser du direkt vilka lägenheter du kan söka och vilken plats du har bland alla sökande som är intresserade av den aktuella lägenheten.

Vi hoppas att det blir tydligt för dig hur bostadsmarknaden för hyresrätter ser ut i Göteborg och att du får bra information som kan hjälpa dig att hitta en bostad som passar dig.



Att registrera sig

Börja med att registrera dig

Innan du kan anmäla intresse för lägenheter måste du registrera dig, betala avgiften och fylla i din profil. Gå till [nya.boplots.se](#) och klicka på **Registrera dig**.

Du kan registrera dig från och med dagen du fyller 17 år utan kostnad. Du samlar dagar, men kan inte anmäla intresse för lägenheter förrän du fyllt 18 år och börjat betala avgiften. Dina **dagar hos Boplots**, börjar räknas från och med den dag du betalar avgiften. Dessa dagar används av de flesta hyresvärdar när de rangordnar de som anmält intresse för deras lägenheter.

Inget svensk personnummer

Om du inte har svenskt personnummer kan du registrera dig genom att kryssa i rutan under fältet där du anger personnummer. Du bör dock skaffa svenskt personnummer för att ha möjlighet att skriva på hyreskontrakt.

Kontaktuppgifter

För att hyresvärderna skall kunna få tag på dig är det mycket viktigt att uppgifterna i din registrering är aktuella. Har du rätt telefonnummer och e-postadress, så att hyresvärderna kan få tag på dig?

Glöm inte att **verifiera din epost**, annars får du inga meddelanden. Klicka på **Verifiera epost**, bredvid fältet för din epost, klicka på



Verifiera
din epost

länken du får i meddelandet och följ instruktionerna.

Fyll i din profil

Fyll i din profil noggrant och korrekt. Om du missar att fylla i något får du svårare att anmäla intresse för lägenheter. Var noggran med hur många som skall bo i lägenheten, din sysselsättning och årsinkomst före skatt. Se till att du har angivit rätt arbetsgivare och att referenser med korrekta kontakt uppgifter finns tillgängliga. Om uppgifterna inte stämmer kommer hyresvärderna att underkänna din intresseanmälan.

Medsökande

Medsökande är person som skall bo tillsammans med den som anmäler intresse för en bostad. Den medsökandes inkomst läggs automatiskt ihop med den sökandes inkomst och hyresvärden kan göra kreditupplysning även på medsökande. Inga andra uppgifter från den medsökande prövas mot villkoren.

Du måste vara registrerad på Boplots för att kunna vara medsökande. Den kan vara **betalande medlem**, och samla egna **Dagar hos Boplots**, eller **gratismedlem**.

Du blir medsökande genom att en registrerad medlem lägger till dig som under **Min Profil** på **Mina Sidor**. Ett meddelande skickas till personen där den verifierar att den vill bli medsökande under **Meddelanden** på **Mina Sidor**.

Betala din avgift

Från och med 1 januari 2014 kostar det 100 kronor om året att vara bostadssökande hos Boplats.

Betala med kort: Det snabbaste sättet att betala är med kort på nya.boplats.se. Då registreras betalningen direkt.

Betala med avi: När du har registrerat dig skapas en avi på [Mina Sidor](#), som du kan skriva ut eller bara ta upp på skärmen. På avin hittar du alla uppgifter du behöver för att betala avgiften via bankgiro eller postgiro.

I kundmottagningen: Om du inte vill betala över internet kan du betala med kort i vår kundmottagning i Rosenlund.

Betalningsperiod

Din betalningsperiod börjar den dag din betalning registrerats och sträcker sig ett år framåt i tiden. Du kan se exakt datum på ditt kvitto som ligger under [Mina sidor / Betalning](#).

Betala för nästa period

30 dagar innan betalningsperioden är slut kan du betala för nästa period. En [avi](#) för avgiften för nästa år skapas då på [Mina sidor / Betalning](#) och du kan även betala med kort genom att trycka på [Betala med kort](#).

Om du inte betalar i tid, blir din registrering [vilande](#) i 90 dagar; du kan inte anmäla intresse för lägenheter, men du samlar fortfarande [dagar hos Boplats](#). Om du betalar inom 90 dagar fortsätter ditt medlemskap som vanligt.

Dina dagar raderas

Om din betalning inte finns registrerad hos oss 90 dagar efter att din betalningsperiod tagit slut raderas dina [dagar hos Boplats](#). Tänk på att det kan ta upp till tre dagar innan din betalning finns registrerad hos oss om du betalar via bank. Dina [dagar hos Boplats](#) kan efter radering inte återskapas.



Glöm
inte att
betala

Vem får kontraktet?

Villkor för intresseanmälan

Hyresvärden bestämmer vilka villkor som ska gälla för att få hyra den aktuella lägenheten. Du måste uppfylla hyresvärdens villkor för att kunna anmäla intresse för en lägenhet. Alla villkor visas i annonsen.

Rangordning

Hyresvärdarna väljer hur de ska rangordna alla inkomna intresseanmälningar. Du ser vilken turordning hyresvärden använder och vilken plats din intresseanmälan har i annonsen.

Sök
bara det
du vet du
vill ha

Allmännyttan

Allmännyttan i Göteborg har strikta regler som gäller alla annonserade lägenheter. De rangordnar alltid alla intresseanmälningar efter antalet **dagar hos Boplat**s.

Privata hyresvärdar

Vissa privata värdar använder sig bara av villkor och inte av rangordning, och väljer hyresgäst genom att läsa igenom de inkomna ansökningarna. I så fall framgår det av annonsen. Flera privata hyresvärdar väljer dock att rangordna efter antal **dagar hos Boplat**s.

Företräde

Hyresvärden har även möjlighet att ge företräde till en viss grupp, till exempel seniorer eller personer som arbetar i en

viss kommun. Det framgår i så fall av annonsen.

Kontroll av dina uppgifter

Hyresvärden tar en kreditupplysning och kontrollerar dina referenser innan du blir erbjuden ett kontrakt. Om dina uppgifter inte stämmer kan du bli borttagen som för just den lägenheten. I så fall får du ett meddelande om detta, med en motivering. Har du ändrat uppgifter efter det att du gjort intresseanmälan kan du bli borttagen om du inte längre uppfyller villkoren.

Begränsat antal nej-svar

Om du har blivit inbjuden till en visning av en lägenhet, skall du svara ja eller nej om du är fortsatt intresserad av att skriva kontrakt.

Du får som mest *tacka nej* sex gånger under en period av sex månader. Du blir *inte* av med dina **Dagar hos Boplat**s så länge du betalar din avgift, men har du sex eller fler nej-svar kan du inte anmäla intresse för nya lägenheter under kommande sex månader.

Om du låter bli att svara räknas även det som ett nej-svar. Du ser hur många nej-svar du har under **Mina Sidor**.

Med begränsat antal nej-svar är det viktigare att bara söka lägenheter där du har ett verkligt intresse.

Leta bostad på boplats.se

Att använda sökverktyget

Börja med att välja vilken typ av boende du letar efter. Förstahandskontrakt, andrahandskontrakt, rum eller köp nytt. Fyll i typ av lägenhet; hyra, antal rum, boarea, i vilken kommun och vilka områden den skall ligga. När du trycker på **Sök** visas alla annonserade bostäder med dessa egenskaper i listan.

Bevakningar: Om du vill ha e-post när en viss typ av lägenhet publiceras kan du spara sökningen som en bevakning. Du kan göra flera olika bevakningar som du döper till vad du vill; "Trea i Lundby med balkong" eller "2-3 rum i Majorna".

Visa lägenheter

När du är inloggad är de lägenheter som du kan anmäla intresse för markerade med en grön bock. Om du bara vill se lägenheter där du kan anmäla intresse skall du kryssa i rutan "**Visa bara boenden där jag uppfyller villkoren**".

Villkor och plats: Klicka på **villkoren** och se exakt vad som krävs för att kunna anmäla intresse. Du ser även hur många som redan har anmält intresse och vilken plats du har för tillfället.

Karta: Du kan välja om resultaten skall visas som en **lista** eller på en **karta**. När du klickar på ikonerna på kartan ser du mer information om lägenheten.

↓
Alla annonser i
samma sökverktyg

SÖK BOENDE

☒ Förstahandskontrakt
☐ Andrahandskontrakt
☐ Köp nytt
☐ Rum

Hyra/avgift (max)

5500

Antal rum (min)

2

Boarea (min)

60

Kommun

Göteborg

Område

Majorna-Linné, Annedal, Haga,...

Typ av lägenhet

Alla

☒ Fler sökalternativ

☒ Spara sökkriterier som bevakning

SÖK

Gör en
bevakning

↑
Få e-post när intressanta
lägenheter annonseras

Om du inte har en dator

Lokalen i Rosenlund

I våra lokaler finns kunddatorer för dig som vill använda **boplats** men inte har en egen dator. Om du inte kan använda en dator själv kan du få personlig service och hjälp. Vi hjälper dig med att:

- Leta efter lägenheter och göra intresseanmälningar på webbplatsen.
- Ändra på uppgifterna i din profil.
- Byta till svenskt personnummer (kräver legitimation och dokumentation från skatteverket)
- Betalning av din administrativa avgift och publicerade annonser.
- Byta lösenord.

Telefon

Om du vill ha hjälp med att göra intresseanmälningar för lägenheter kan du använda dig av vår telefonsupport. Ange ditt lösenord så kan den som svarar hjälpa dig med att:

- Berätta om det finns nya lägenheter som passar dina önskningar
- Göra intresseanmälningar på lägenheter
- Berätta om du har fått visningsinbjudan eller kontraktserbjudande.
- Ändra på kontaktuppgifter och informationen i din profil

Adress: Rosenlundsplatsen 1

Telefonnummer: 031-100 250



Hyresvärdar på Boplats

På boplats.se hittar du lägenheter från kommunala och privata hyresvärdar i och nära Göteborg.

Allmännyttan

Göteborgs Stads fyra bostadsbolag, Bostadsbolaget, Poseidon, Familjebostäder och Gårdstensbostäder står för en majoritet av de lägenheter du hittar på boplats.se. Alla deras lediga lägenheter, som inte går till någon som redan bor hos respektive bolag, måste annonseras på boplats.se. Alla dessa lägenheter måste även rangordnas efter hur många dagar de bostadssökande har hos Boplats. Villkoren för att kunna hyra en lägenhet bestäms i en gemensam hyrespolicy som du hittar på AB Framtidens webbplats.

Mölndals Bostäder AB annonserar också ut alla sina lediga lägenheter på boplats.se.

Studentbostäder

På boplats.se hittar du alla lediga lägenheter från [Chalmers Studentbostäder](#). Det finns även ett mindre antal studentlägenheter från andra hyresvärdar. I det flesta fall får du behålla dina [dagar hos Boplats](#) om du hyr en studentlägenhet, men det kan skilja mellan olika hyresvärdar. Vad som gäller hittar du i annonsen.

Privata fastighetsägare

De privata fastighetsägarna som använder Boplats har ingen skyldighet att annonsera lägenheter utan gör det eftersom de tycker att det är en bra marknadsplats. Deras villkor för att hyra ser du i lägenhetsannonsen. De flesta större privata fastighetsbolagen som använder Boplats är medlemmar i branschorganisationen Fastighetsägarna, delägare i Boplats. Du hittar även annonser från privatpersoner med lägenheter i mindre hus.

Inom pendlingsavstånd

Boplats har samarbete med flera bostadsföretag nära Göteborg, till exempel i Ale, Alingsås, Borås, Trollhättan, Kungsbacka, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Herrljunga, Partille, Tranemo, Uddevalla och Vänersborg.

Köp nytt, andrahand och rum

På boplats.se hittar du även nybyggda bostäder till salu samt annonser för andrahandskontrakt och rum med hjälp av sökverket. Privatpersoner kan annonsera andrahandsuthyrning och rum för inneboende.

Byte

Om du redan har en hyresrätt kan du kanske hitta någon att byta lägenhet med under fliken [Byte](#). Tänk på att du måste ha hyresvärdens godkännande för att kunna göra ett byte.

Hur lång tid tar det?

Hur länge du får vänta beror mycket på vilken typ av lägenhet du söker.

Det finns ingen bostadskö

Det är svårt att svara på frågan hur lång tid det tar eftersom det inte finns någon traditionell bostadskö hos Boplats. Däremot kan man säga att det för varje lägenhet som har en rangordning, bildas en liten kö; en lista på alla som har anmält sitt intresse.

Beror på vad du söker

Hur lång tid det tar för just dig beror alltså på vilken typ av lägenhet du söker och i vilka områden. Om du söker lägenheter som väldigt många är intresserade av krävs det i allmänhet fler dagar för att komma längst fram. Om du söker lägenheter som färre är intresserade av är det större chans att det går snabbare. I områden med få lägenheter och liten omflyttning är det få lägenheter som annonseras varje år. Det betyder att de som får dessa lägenheter ofta är personer med många **dagar hos Boplats**.

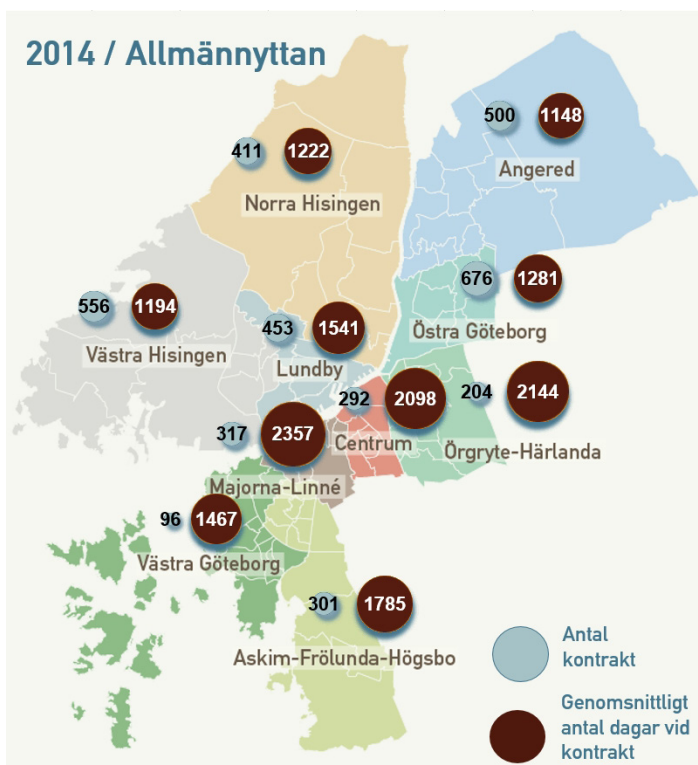
Det kan gå snabbt

Privata hyresvärdar behöver inte ha någon särskild

rangordning, utan kan välja att läsa igenom intresseanmälningarna och sedan bestämma vem som ska få komma på visning och få kontraktet.

Se din plats

I annonsen för lägenheten ser du vilken plats du har av alla som har anmält intresse. När lägenheten är uthyrd ser du hur många dagar den hade som fick kontraktet på [mina sidor](#) på [boplats.se](#).



Så lång tid tog det att få ett kontrakt hos allmännyttan under 2014 i genomsnitt.

Student

Studentlägenhet

Chalmers
Studentbostäder
annonserar alla sina
lägenheter på

boplats.se och det

finns även ett mindre

antal studentlägenheter från andra
hyresvärdar. Studentlägenheterna är till
för dem som studerar på högskola eller
universitet, men vissa värdar hyr ut även
till studenter på YH och gymnasieskola.
Villkoren ser du i annonsen.

SGS Studentbostäder är den andra stora
aktören i Göteborg. De har ett eget
system som du hittar på deras webbplats.

Förstahandskontrakt

Att få en vanlig hyresrätt tar ofta flera år,
så tänk på att registrera dig i god tid.

Andrahand och rum

Eftersom det kan ta lång tid att få en
egen lägenhet i Göteborg är andrahand



Bild: Sofia Byström

eller rum ett bra alternativ i början
av dina studier. Varje termin ber vi
göteborgarna om hjälp med att hyra ut
rum till alla internationella studenter som
kommer till staden. Alla är välkomna att
söka, men annonsörerna förväntar sig
ofta en internationell student.

Ung



Att skaffa hyreslägenhet kan ta
lång tid, men du kan registrera
dig gratis redan som 17-åring.
Du kan registrera dig på Boplats
från den dag du fyller 17 år
och samla **dagar hos Boplats**.

Registrera dig som **betalande
medlem**. Som 17-åring betalar du
ingenting, men från och med dagen du
fyller 18 år kostar det 100 kronor. Du
måste vara 18 år innan du kan anmäla
intresse för lägenheter.

Senior

Registrera dig i tid

Om du vill ha möjlighet att hyra en lägenhet när du blir äldre är det viktigt att registrera sig i god tid. Tänk på att det ofta tar många år att få en hyresrätt och att tillgången på lägenheter som särskilt passar äldre är begränsad.

Börja med att registrera dig på vår webbplats. Om du saknar dator är du välkommen till vår lokal på Rosenlundsplatsen där har vi kan hjälpa dig att komma igång. Har du andra frågor kring Boplatz kan du alltid ringa eller besöka oss.

Seniorbostäder

Detta är vanliga lägenheter där hyresgästen måste ha en viss ålder för att kunna hyra. En vanlig nedre ålder är 55 år. Varje hyresvärd bestämmer själv om de tycker en viss lägenhet är lämplig för boende över 55 år. Därför är det viktigt att alltid läsa i lägenhetsbeskrivningen om vad som ingår i lägenheten. Det kan handla om att lägenheten har handräcken i badrum, god belysning i utomhusmiljön, god tillgång till service så som Flexlinje eller vårdcentraler.

Tillgänglighetsmärkt

Stadens fastighetsägare har sedan 2009 möjlighet att T-märka lägenheter som uppnår vissa standardiserade krav på tillgänglighet. Minimikraven är att den ska ligga i markplan alternativt ha en



hiss, låga eller inga trösklar och ett rymligt badrum. T-märkta lägenheter är vanliga lägenheter som kan sökas av alla som uppfyller villkoren. På Boplatz är de märkta med etiketten "T-märkt". [Nybyggda hyresrätter](#) har ofta mycket god tillgänglighet.

Trygghetsbostäder

En ny boendeform för äldre. De bemannas med personal en viss tid varje dag för att stimulera och stödja kontakten mellan de boende, erbjuda gemensamma måltider och kulturella aktiviteter. För att få flytta in måste man ha fyllt 70 år.

Vad är äldreboende?

Det är viktigt att inte blanda ihop seniorboende med äldreboende. Kan du inte längre bo kvar i ditt hem på grund av dina vårdbehov kan du ansöka om att flytta till ett äldreboende. Det gör du genom att ta kontakt med äldreomsorgen i din stadsdel, alltså inte genom Boplatz Göteborg.



webbplats
nya.boplats.se

e-post
info@boplats.se

postadress
Boplats Göteborg AB
Rosenlundsplatsen 1
411 20 GÖTEBORG

telefon
031-100 250
måndag 13.30-16.00
tisdag - torsdag 08.30-11.00, 13.30-16.00

besöksadress
Rosenlundsplatsen 1
(bredvid Feskekörka)
måndag - torsdag 12.00-16.30

Alla foton av Hilda Granath om inte annat angivet.

Tryck: Elanders Sverige AB.

Boplats Göteborg AB, 2015.



 **boplats**