

Senior

Bo bra nu och i framtiden

Tips och information till dig som är senior

boplats.se/senior

boplatsväst



Planera för din framtida bostad i god tid

Med tiden kan dina behov förändras och det är bra att tänka över ifall en annan typ av boende kan passa dig bättre i framtiden. Det är viktigt att ställa sig i bostadskö i god tid, långt innan du ens har börjat fundera på att flytta.

Det finns särskilda boendetyper som riktar sig till dig som är senior, som exempelvis trygghetsboenden och seniorboenden. Dessa har ofta kortare kötid. Du kan också söka boendetyper såsom tillgänglighetsmärkta och nyproducerade lägenheter.

Trygghetsboende

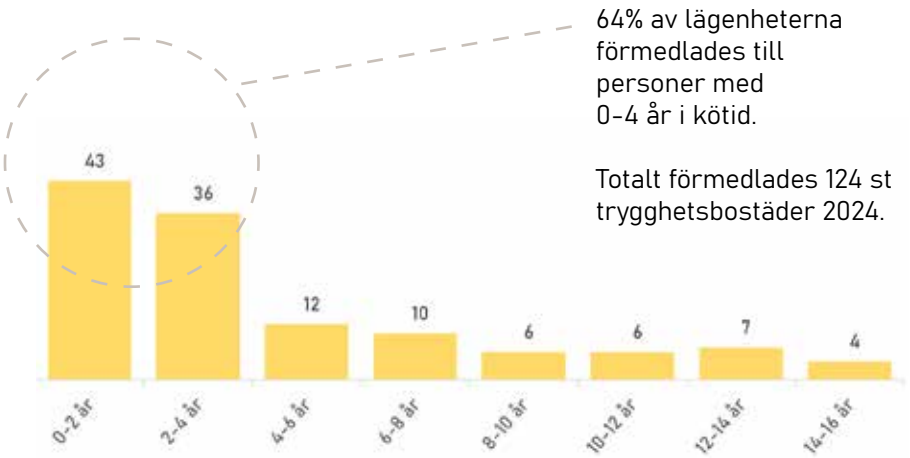
Trygghetsboende är vanliga lägenheter för dig som är 70 år eller äldre (i vissa fall 65+) med gemensamma utrymmen för samvaro och en trygghetsvärd som hjälper till att skapa en vi-känsla. Genom att engagera dig i husets aktiviteter eller utnyttja de gemensamma utrymmena har du möjlighet att träffa dina grannar.

Dessa lägenheter har också god tillgänglighet, låga trösklar och rymliga badrum.

Trygghetsvärd och gemensamhetslokal

Trygghetsvärden är den centrala samordnaren som hjälper hyresgästerna att förverkliga önskade aktiviteter. Dessa sker bland annat i husets gemensamhetslokal där det finns plats för måltider, hobby och rekreation. Det kan vara gemensamma luncher, bingospel, bowling, boule, föreläsningar, högläsning, odlargrupp, sällskapsspel, biljard, shuffleboard m.m. och förstås alltid möjlighet för fika och samtal med goa grannar. Möjligheterna är många och formas utifrån de boendes önskemål och intressen.

Förmedlade trygghetsbostäder på boplats.se uppdelat på kötider, 2024



64% av lägenheterna förmedlades till personer med 0-4 år i kötid.

Totalt förmedlades 124 st trygghetsbostäder 2024.

Seniorboende

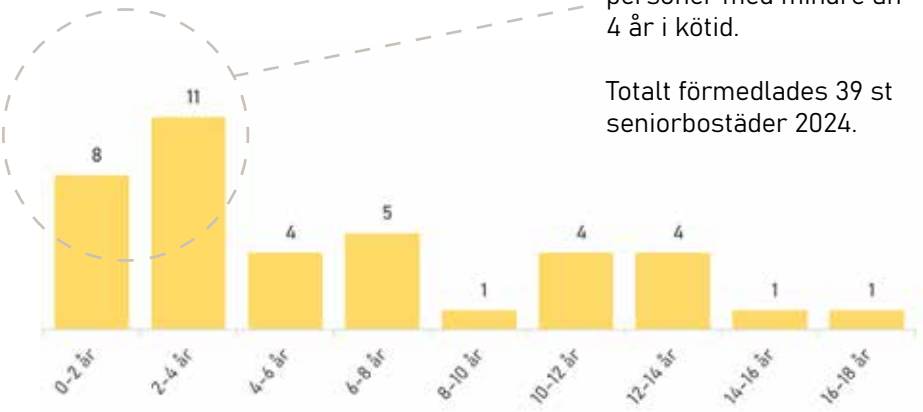
Seniorboende är vanliga lägenheter med god tillgänglighet, låga trösklar och rymliga badrum. Seniorboenden ligger i markplan eller har hiss. För att söka ett seniorboende behöver du vara 55 år eller äldre, till skillnad mot vanliga tillgänglighetsmärkta lägenheter.

Läs mer om senior- och trygghetsboende på **boplats.se/senior**

Fastigheter med blandade åldrar eller samma åldersgrupp

Det finns senior- och trygghetsboenden i vanliga hyresfastigheter där alla kan bo. Du bor då i en helt vanlig lägenhet, i en fastighet med andra hyresgäster i blandade åldrar. Det finns också hyresfastigheter som endast har senior- eller trygghetsboenden. Du bor då i en fastighet med andra hyresgäster nära din egen ålder.

Förmedlade seniorbostäder på boplats.se uppdelat på kötider, 2024



50% av lägenheter gick till personer med mindre än 4 år i kötid.

Totalt förmedlades 39 st seniorbostäder 2024.



Tillgänglighetsmärkta och nyproducerade lägenheter

Tillgänglighetsanpassade lägenheter passar dig som har behov av en lägenhet med god tillgänglighet, låga trösklar och rymligt badrum. De ligger i markplan eller har hiss.

Alla nyproducerade lägenheter är numera tillgänglighets-anpassade enligt lag.

Andra möjligheter

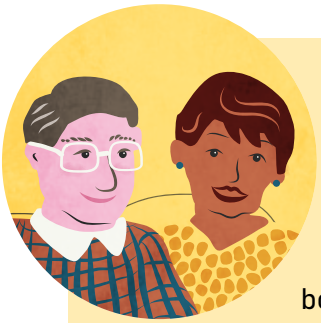
Anpassa din bostad

Du som har en funktions-nedsättning kan söka bidrag för att anpassa din bostad. Om du redan har eller kommer att söka en vanlig lägenhet som inte är anpassad efter dina behov kan du se över möjligheterna genom att kontakta din kommun.

Intern omflyttning

Om du redan har ett förstahandskontrakt men vill byta till exempel till en mindre eller tillgänglighetsanpassad lägenhet kan du fråga din hyresvärd om möjligheterna att söka efter lediga lägenheter internt. Du som har ett förstahandskontrakt hos en av de kommunala hyresvärdarna i Göteborg kan söka lediga lägenheter genom Omflyttningsplatsen.se.

Tre berättelser om fyra seniorer som flyttade till trygghetsboende



En trygghet när livet förändras

Per-Olof (78) registrerade sig på Boplats redan 2012 i samband med att han träffade sin sambo Frida (72). Vid den tiden hade de varsin liten bostadsrätt, men ville flytta ihop, så bostadsrätterna sålde de. Frida drev en praktik, och i samma hus som praktiken låg, fanns det en ledig stor hyresrätt, som de blev lovade att hyra av den privata hyresvärden, så de flyttade in.

Under åren som följde har de bott stort och bra och har mer sett medlemskapet på Boplats som ett bra alternativ, en slags försäkring, så att när det väl skulle kännas bra att flytta, skulle de ha tillräckligt med kötid för att kunna hitta något. Den dagen kom i april i år. Hyran i den nuvarande lägenheten hade gått upp mycket, och eftersom de båda nu är pensionärer så kändes det som en väldigt stor kostnad i förhållande till inkomsterna.

Då kom kötiden på Boplats väl till pass. Per-Olof och Frida sökte både ”vanliga” lägenheter, och trygghetslägenheter, och efter några visningar fastnade de för en trygghetsbostad på Skånegatan, i området öster om Heden.

Att stå i kö på Boplats är något de uppmanar både släkt och vänner att göra. Ködagarna gör att man friare kan välja när, eller om behovet uppstår. Livet förändras ju hela tiden i alla åldrar.



Valde gemenskap och lägre hyra

Bengt (85 år) bodde i en stor lägenhet i en tvåfamiljs-villa i Hisings Backa. Sedan hustrun gått bort för ett par år sedan blev lägenheten onödigt stor och dyr. Dessutom var det ganska många trappor att ta sig upp och ner för, vilket började kännas jobbigt. På inrådan av sina två döttrar registrerade sig Bengt på Boplats för drygt 3 år sedan. För ca ett år sedan började han lite sporadiskt att söka några lägenheter. Totalt blev det 9 ansökningar innan han fick erbjudande om en trygghetsbostad på Selma Lagerlöfs torg. Lägenheten blir perfekt säger Bengt. Lägre hyra, garage i samma hus, hiss, möjlighet till gemenskap med de övriga boende, all service inom gångavstånd. Att det är samma område han bott i sedan länge känns också tryggt.



Fick trygghetsbostad efter drygt halvår

Jerry (77år) som ursprungligen kommer från Göteborg flyttade upp till sommarhuset i Kramfors under pandemin. Efter att pandemin var över så började längtan tillbaka till Göteborg, och till släkt och vänner att infinna sig. Eftersom han skulle behålla huset i Kramfors var det aktuellt att hitta en lägenhet för bästa bekvämlighet. Han satte upp sig på Boplats, och sökte ca 30 lägenheter i västra Göteborg. Det såg inte så hoppfullt ut eftersom det var många före i kön. Eftersom Jerry var över 70 år började han även ansöka på trygghetsbostäder, som man bara kan söka om man är minst 70 år. Då ljusnade det rejält, och genast började han få komma på visningar, och snart var ettan på Gånglåten hans. Allt som allt tog det bara drygt ett halvår, vilket var snabbare än vad Jerry hade förväntat sig.

Registrera dig på boplats.se

För att kunna söka lägenheter på boplats.se behöver du skapa ett konto och betala den årliga avgiften. Du anmäler själv intresse för de lägenheter du är intresserad av. Lägenhetsannonserna kommer både från kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare.

Såhär gör du för att skapa konto, börja samla ködagar och söka lägenheter

» Gå till webplatsen **boplats.se**

» Klicka på **Skapa konto** i övre högra hörnet

» Fyll i dina uppgifter

» Logga in för att slutföra din registrering

» Verifiera dina kontaktuppgifter

» Du behöver betala årsavgiften på 200 kr för att stå i bostadskö och samla ködagar. Du kan betala med betalkort eller Swish direkt på boplats.se, eller med faktura. Du hittar din avi på **Mina sidor** och under fliken **Betalning**. Varje år får du en ny faktura med ett nytt OCR nummer som gäller för det året.

Boplats kundtjänst

Du kan få hjälp med boplats.se och annat genom att kontakta Boplats kundtjänst via telefon eller genom att besöka vårt kontor. Boplats kundtjänst kan tex hjälpa dig med:

» Vägledning i hur du registrerar dig, söker lediga lägenheter och uppdaterar din profil.

» Betala årsavgiften

» Få information om dina ködagar

» Tacka ja till erbjuden lägenhet

» Läsa dina meddelanden

» Skapa en bevakning på områden och typer av lägenheter du vill söka

» Du kan också få reda på kötider för olika områden och var det finns lägenheter för seniorer.

Telefonnummer:

031-100 250

Telefontider

mån-tor kl 9-16
fre kl 9-15
(lunchstängt 12-13)

Besöksadress:

Rosenlundsplatsen 1,
411 20 Göteborg

Öppettider:

Tisdag 13 -16
Torsdag 13 -16

Du kan också mejla din fråga genom ett e-postformulär, som du hittar på **boplats.se/kontakta/kundtjanst.**

Även medborgarkontor och vissa träffpunkter kan hjälpa dig med boplats.se.

Tips

Skapa bevakning

På boplats.se kan du filtrera på olika typer av boenden, storlek och område och skapa bevakningar. Då får du meddelande när en hyresrätt som passar dig läggs ut för uthyrning. Du behöver fortfarande själv anmäla intresse.

Sök aktivt

Det kan gå snabbt att få en lägenhet uthyrd för hyresvärden som har lagt ut annonsen. Ibland bara några dagar. Därför är det viktigt att du håller koll på din e-post så att du inte missar ett erbjudande.

Om du får ett lägenhets-erbjudande, var snabb med att följa instruktionen i erbjudandet, så att lägenheten inte går till någon annan.

Sök utanför Göteborg

Kötiderna för att få en bostad varierar mycket efter område och det är oftast lättare att få en lägenhet i en mindre stad.

På boplats.se ser du vilka kommuner som publicerar lägenheter hos Boplats Väst för närvarande.

Fler webbplatser med hyreslägenheter

Om du inte har tillräckligt med ködagar på boplats.se kan du även registrera dig på andra webbplatser som annonserar hyreslägenheter.

Du hittar mer information om andra bostadssajter på Göteborgs Stads webbplats:

goteborg.se/sokabostad



Checklista inför att söka bostad

- [ ] **Registrera dig på boplats.se**
- [ ] Betala årsavgiften 200 kr och börja samla ködagar
- [ ] Uppdatera och verifiera dina kontaktuppgifter så att du inte missar ett erbjudande
- [ ] Skapa bevakningar för de områden och typer av boenden du är intresserad av
- [ ] **Tänk igenom dina behov och var du vill bo**
  - » Bo på markplan eller ha tillgång till hiss?
  - » Tillgänglighetsmärkt bostad med rymligt badrum och låga trösklar?
  - » Bo nära en hållplats för buss eller spårvagn?
  - » Service i området som matbutiker, apotek, kaféer eller vårdcentral?
  - » Bo nära en träffpunkt eller mötesplats för social tillvaro?
- [ ] **Ta reda på kötiden för ditt favoritområde.** Håll dig uppdaterad på statistik och kötider på boplats.se/senior eller ring Boplats kundtjänst

Börja planera inför flytten i god tid

- [ ] Hör dig för angående flytt- och städhjälp
- [ ] Kolla upp om du har rätt att söka RUT-avdrag hos Skatteverket
- [ ] Ta reda på uppsägningstider
- [ ] Ta reda på om du kan söka bostadstillägg eller äldre-försörjningsstöd. Kontakta Pensionsmyndigheten för mer information



Här finns boenden för seniorer hos Boplats Väst

Bostadsbolaget	typ	antal
Hammarkulletorget	**55+**	97
Majorna (Majviken), Karl Johansgatan	**70+**	34
Rannebergen	**70+**	105
Heden, söder om Heden	**70+**	54
Robertshöjd, Smörslottsgatan	**70+**	28
Robertshöjd, Stabbegatan	**55+**	35
Södra Biskopsgården, Vårvädersgatan	**55+**	109

Familjebostäder	typ	antal
Eriksbo, Hjällbogärdet	**70+**	50
Kortedala, Kalendervägen	**70+**	100
Bergsjön, Siriusgatan	**70+**	80+
Tynnered, Grevegårdsvägen	**70+**	50
Högsbo, Bankogatan	**70+**	147
Högsbo, Spannlandsgatan	**70+**	40
Lundby, Virvelvindsgatan	**70+**	40
Majorna, Kustgatan	**70+**	23
Önnered, Önnereds byväg	**55+**	20

Gårdstensbostäder	typ	antal
Gårdsten, Akaciagården*	**55+**	47
Gårdsten, Saffransgatan	**55+**	41
Gårdsten, Muskotgatan	**55+**	110

Poseidon	typ	antal
Angered, Länkharvsgatan	**70+**	30
Svartedalen, Stackmolnsg.	**70+**	38
Högsbohöjd, Fredrikas gård	**70+**	33
Övre Lövgärdet, Paprikag.	**70+**	45
Västra Frölunda, Gånglåten	**70+**	23
Västra Frölunda Mandoling.	**70+**	18
Västra Frölunda, Frölunda kyrkogata	**55+**	99
Olskroken centrum, Olskroksgatan	**70+**	56
Guldheden, Forselius backe	**70+**	25
Guldheden, Dr Allards gata	**55+**	47
Hjällbo, Skolspåret	**70+**	29

Olika hyresvärdar	typ	antal
Stadsfastighets-förvaltningen, Nolered, Solängsvägen	**70+**	33
Tornet, Nolered, Segelflyget	**70+**	18
Trollängen, Gråberget, Stortoppsgatan	**65+**	40
Olof & Caroline Wijks Stiftelse, Västra Frölunda, Toftaåsgatan	**70+**	79
Mölndalsbostäder, Bifrost, Lantbruksgatan	**65+**	66
Öckerö Fastigheter, Öckerö, Solhöjden	**70+**	65
Botrygg Tynnered, Trollbärsvägen**	**65+**	16
Nordfeldt, Västra Frölunda, Nymilsgatan	**70+**	36
FO Petersen, Hönö, Nästås	**65+**	36

Mer info och aktuell lista över senior- och trygghetsboende uppdateras på **boplats.se/senior**

*Akaciagården - företräde för finsktalande.

**Trollbärsvägen - företräde för registrerade katoliker.

Boplats Väst

Boplats Väst är det nya namnet för Boplats Göteborg.
Vi är en kommunal bostadsförmedling för alla som söker hyresrätt i västra Sverige. Som bostadsförmedling arbetar vi med likabehandling och ser till att ingen diskrimineras. Alla lägenheter förmedlas efter kötid när hyresvärdens villkor är uppfyllda.

Boplats Väst är en del av Göteborgs Stad.

Webbplats	**boplats.se**
Telefon	**031-100 250**
E-postformulär	**boplats.se/kontakta/kundtjanst**

Göteborgs Stad

boplatsväst